

**COMUNE DI SESTO FIORENTINO**  
**Provincia di Firenze**  
**Servizio Mobilità**

**Oggetto**

**STRADA DI COLLEGAMENTO VIA DELLA QUERCIOLA -  
S.P 5 BIS MEZZANA PERFETTI RICASOLI**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**R.U.P.**

Arch. Cristiana Cristiani

**Progettazione**

Ing. Francesco Giannini  
Arch. Maria Antonietta Tarantino  
Geom. Stefano Palcucci

**Collaborazione**

Geom. Erika Boretti  
P.el. Stefano Roti  
Geom. Michele Davini

**Rilievi topografici  
ed Espropri**

Geom. Remo Soletti

**Indagini  
Geologiche**

Dott. Luca Tofacchi

**Coord. per la  
Sicurezza**

Geom. Stefano Palcucci

*Novembre 2011*

**DESCRIZIONE DEI  
TERRENI**

TAVOLA

**D**

## **Intervento di realizzazione di una strada di collegamento tra Via della Querciola e Via Mezzana Perfetti Ricasoli.**

### **DESCRIZIONE DEI TERRENI** (ai sensi art. 16 comma 2 D.P.R. 327/2001)

Oggetto della presente relazione sono le aree interessate dal progetto per la realizzazione di una strada di collegamento tra Via della Querciola e la Via Mezzana Perfetti Ricasoli, suddiviso in due lotti denominate "A" e "B" suddivisi rispettivamente sulla fascia di terreno inclusa tra la Via Mezzana Perfetti Ricasoli e la Via Nenni a sud (Lotto "A") e tra la Via Nenni e Via de' Gasperi a nord (Lotto "B").

Si premette che, mentre per il Lotto "A" saranno interessate particelle catastali di proprietà privata, il Lotto "B" si svilupperà su aree interamente di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

In questa fase progettuale verrà sviluppato il Lotto "A" le cui aree sono situate tra la lottizzazione denominata "Querciola 2" e quella di futura realizzazione del Gruppo Basso S.p.A.

L'intervento inerente tale Lotto occuperà una superficie di circa 2.000 mq, ed è delimitato ad ovest da una collinetta a verde con varie piantumazioni arboree, presentando un andamento pressoché pianeggiante con alcune zone in depressione rispetto alla quota principale di sviluppo del terreno e dei piani stradali esistenti.

Attualmente detto terreno si presenta incolto e con aree parzialmente battute a sterro dove sono presenti residui di massicciata stradale costituente viabilità privata secondaria, senza sfondo e con andatura irregolare.

L'area di intervento interessa sia particelle di più ampie dimensioni che intere, catastalmente censite al N.C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa n°44 e n° 45, alcune delle quali già di proprietà dell'Amministrazione Comunale, così come sotto elencate.

Si riporta il Foglio, Particella, intestatario, la qualità e la superficie delle particelle catastali interessate dall'esproprio:

<b>INTESTATARI</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTIC.</b>	<b>QUALITA'</b>	<b>CLASSE</b>	<b>SUPERFICIE CATASTALE are</b>	<b>SUPERFICIE DI ESPROPR. mq</b>
COMUNE SESTO FIORENTINO	<b>44</b>	<b>2605</b>				
COMUNE SESTO FIORENTINO	<b>44</b>	<b>2685</b>				
MARTINI ANGIOLO MATERASSI GRAZIELLA	<b>44</b>	<b>2526</b>	Seminativo	1	06 are 90 ca	<b>714,85</b>
GRUPPO BASSO S.P.A.	<b>44</b>	<b>2525</b>	Seminativo	1	13 are 42 ca	<b>88,78</b>

GRUPPO BASSO S.P.A.	<b>45</b>	<b>300</b>	Relit Strad		05 are 20 ca	<b>1,59</b>
GRUPPO BASSO S.P.A.	<b>45</b>	<b>237</b>	Seminativo	1	18 are 35 ca	<b>1350,62</b>
GRUPPO BASSO S.P.A.	<b>45</b>	<b>89</b>	Seminativo	1	45 are 60 ca	<b>1238,43</b>
COMUNE SESTO FIORENTINO	<b>45</b>	<b>424</b>				
COMUNE SESTO FIORENTINO	<b>45</b>	<b>236</b>				
BIANCALANI ROBERTO BIANCALANI SERGIO MAZZONI ANNA MARIA	<b>45</b>	<b>241</b>	Seminativo	1	02 are 18 ca	<b>6,05</b>
AMATO MARIA BIANCALANI ROBERTO BIANCALANI SERGIO LIZZO MARIO LIZZO SABRINA MAZZONI ANNA MARIA	<b>45</b>	<b>366</b>	Seminativo	1	49 are 45 ca	<b>84,34</b>

Vista l'estensione dell'opera sarà inoltre necessaria l'occupazione temporanea di una fascia di terreno marginale all'intervento, tale da permettere l'esecuzione delle opere di consolidamento, completamento e finitura della sede stradale e delle relative pertinenze (scarpate, muri a retta, etc.).

Le particelle interessate dall'occupazione temporanea sono sotto riportate indicandone il Foglio, Particella, intestatario, la qualità e la superficie:

INTESTATARI	FOGLIO	PARTIC.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE are	SUPERFICIE DI OCCUPAZ. mq
GRUPPO BASSO S.P.A.	<b>44</b>	<b>2525</b>	Seminativo	1	13 are 42 ca	<b>134,50</b>

GRUPPO BASSO S.P.A.	<b>45</b>	<b>300</b>	Relit Strad		05 are 20 ca	<b>15,41</b>
GRUPPO BASSO S.P.A.	<b>45</b>	<b>237</b>	Seminativo	1	18 are 35 ca	<b>237,29</b>
GRUPPO BASSO S.P.A.	<b>45</b>	<b>89</b>	Seminativo	1	45 are 60 ca	<b>247,55</b>

Sesto Fiorentino, 30/11/2011



Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 22-Lug-2011 12:53  
 Prot. n. 1198657/2011

